

Algemene Voorwaarden Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn Arnhem

1. Definities

- 1.1. Algemene voorwaarden Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op het gebruik van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn hierna te noemen Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
- 1.2. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn, gevestigd aan Onder de Linden 21-9 6822 KG, Arnhem. Vertegenwoordigd door coordinator verhuur.
- 1.3. Gebruiker: diegene met wie Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn een gebruiksovereenkomst aangaat.
- 1.4. Gebruiksovereenkomst: een tussen Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn en gebruiker gesloten overeenkomst voor gebruik van aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn toebehorende ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.
- 1.5. Gebruiksperiode: besproken of vermelde periode in de overeenkomst, gedurende welke gebruiker van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn ruimte(n) gebruikt.
- 1.6. Ruimte(n): zalen die Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn ter beschikking stelt aan derden.
- 1.7. Materialen: inrichting en technische faciliteiten die Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn levert bij gebruik
- 1.8. Catering: de door Stichting Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn aangeboden consumpties voor, tijdens en na activiteiten in de ruimte(n).
- 1.9. Schriftelijk: per (aangetekende) brief of per e-mail.

2. Toepasselijkheid algemene verhuurvoorwaarden

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn, in de breedste zin van het woord.
- 2.2. Bij het aangaan van een overeenkomst gaat gebruiker akkoord met deze Algemene Voorwaarden Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
- 2.3. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn heeft het recht de Algemene Voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
- 2.4. De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website <http://www.therapeuticumaquamarijn.nl>
- 2.5. Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. Gebruik

- 3.1. Een gebruiksovereenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging per e-mail of ondertekening van de gebruiksovereenkomst door de ruimtegebruiker en Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
- 3.2. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
- 3.3. Tot het gebruikte behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) welke in de overeenkomst staan vermeld en/of faciliteiten.
- 3.4. Een reservering betreft een of meer ruimtes van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn en eventuele faciliteiten. Het is mogelijk een voorkeur aan te geven voor een specifieke ruimte. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn behoudt zich het recht voor hier vanaf te wijken.

- 3.5. Het gebruik van de ruimtes gaat per dagdeel of per twee of drie aaneengesloten dagdelen. Het is de ruimtegebruiker alleen toegestaan om van de praktijkruimte gebruik te maken binnen de door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn vastgestelde dagdelen.
- 3.6. Gebruiker dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.7. Activiteiten door de ruimtegebruiker die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen bij uitzondering in overleg eerder plaatsvinden dan vanaf de aanvangstijd van het gereserveerde dagdeel.
- 3.8. Uitlopen na, of eerder aanvangen van een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn i.c. de coordinator.
- 3.9. Voor de buiten het dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend.
- 3.10. Kosten van het ruimtegebruik zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd.
- 3.11. De huidige prijzen voor gebruik praktijkruimte en faciliteiten worden en zijn op de website <http://www.therapeutiumaquamarijn.nl> gepubliceerd.

4. Wijziging of Annulering bij eenmalig gebruik

- 4.1. Na het tot stand komen van een gebruiksovereenkomst kan gebruiker de overeenkomst uitsluitend schriftelijk wijzigen of annuleren.
- 4.2. Bij annulering tot twee weken voor de datum van de ruimtehuur brengt Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn € 35, – administratiekosten in rekening.
- 4.3. Bij annulering tussen 14 en 7 dagen voor de datum van de ruimtehuur wordt 50% van de ruimtehuursom in rekening gebracht met een minimum van €35, – administratiekosten.
- 4.4. Bij annulering 7 dagen of minder voor de datum van de ruimtehuur wordt 100% van de ruimtehuursom in rekening gebracht met een minimum van €35, – administratiekosten.

5. Gebruik van ruimte(n)

- 5.1. 5.1 Gebruiker dient aanwijzingen van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn ten aanzien van het gebruik van de ruimte(n) op te volgen.
- 5.2. Gebruiker dient zich te houden aan het door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gebruikte ruimte(n).
 - 5.2.1. Eunitruimte max 50 personen
 - 5.2.2. Beweegr ruimte max 30 personen
 - 5.2.3. Cabine: max 5 personen
- 5.3. In de gebruikte ruimte(n) mag door gebruiker niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
- 5.4. Gebruiker dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.
- 5.5. Gebruiker dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.
- 5.6. Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij de coordinator van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn te worden gemeld.
- 5.7. Gebruiker is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen.
- 5.8. Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.7 ontslaat Gebruiker niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn te melden en te vergoeden.

- 5.9. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gebruikte ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van gebruiker, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door gebruiker dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
 - 5.10. Gebruiker ziet erop toe dat tijdens de gebruikperiode in het gebruikte geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, tenzij hiervoor door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn schriftelijk toestemming is verleend.
 - 5.11. Schoonmaak, opruimen herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan gebruiker.
 - 5.12. Roken is niet toegestaan in het pand.
 - 5.13. Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimte(n).
 - 5.14. Het is de Gebruiker niet toegestaan de ruimte(n) van medegebruiker te betreden of deze te (ver)storen tijdens de gebruikperiode.
 - 5.15. Gebruiker dient ervoor te zorgen dat gebruiker of diens klanten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(n)
 - 5.16. Gebruiker dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medegebruikers.
- 6. Catering**
- 6.1. Gebruik van de koffie en thee faciliteiten is inbegrepen.
 - 6.2. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 7. Technische faciliteiten**
- 7.1. Wanneer de gebruiker gebruik wenst te maken van een beamer van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is een borg van 50 euro verschuldigd.
 - 7.2. De bediening of verplaatsing van beeld en projectieapparatuur van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn mag alleen geschieden door technici van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn. Geluidsapparatuur is vrij te bedienen door gebruiker.
 - 7.3. Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening zal op de gebruiker worden verhaald.
 - 7.4. Gebruik van door gebruiker mee te brengen apparatuur kan alleen geschieden na overleg en toestemming van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
 - 7.5. Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.
- 8. Betaling**
- 8.1. Rekeningen van de huur en alle overige kosten, die gebruiker gehouden is te voldoen, dienen door gebruiker te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum of bij langdurige huur vóór de 1^e van de maand.
 - 8.2. bij structurele gebruiksovereenkomsten als genoemd in art 3 zullen kosten maandelijks moeten worden voldaan vóór de 1^e van de volgende maand.
 - 8.3. Indien de factuur door de gebruiker niet wordt voldaan is de gebruiker gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn te betalen.

8.4. Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prij)s wijzigingen.

8.5. De jaarlijkse huuraanpassing (indexering) vindt plaats per 1 januari.

9. Huisregels

Alle gebruikers en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en het vluchtplan en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. Het vluchtplan is in de grote ruimtes, gangen en wachtkamer leesbaar opgehangen.

10. Aansprakelijkheid

10.1. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

10.2. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Gebruiker of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

10.3. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

10.4. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van gebruikers en gebruikers van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.

10.5. Gebruiker dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gebruikte ruimte(n) door of in opdracht van Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn te dulden.

10.6. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd in 10.5 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door gebruiker.

10.7. Gebruiker wordt volledig aansprakelijk gehouden worden voor diens klanten en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de gebruiker welke op enerlei wijze schade toebrengen aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.

10.8. Indien een specifiek artikel van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

10.9. Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief reeds gemaakte reserveringen, tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de gebruiker.

10.11 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn zullen op de gebruiker worden verhaald.

11. Overmacht

11.1. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.

11.2. Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het Internet, storingen in het gas, elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van gas, water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van Stichting

beheer Therapeuticum Aquamarijn alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.

- 11.3. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.
- 11.4. Indien Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 11.5. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar klanten/gebruikers inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gebruikte.
- 11.6. Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de gebruiker, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van ruimtehuur welke met de klant/gebruiker overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 10 beschreven.

12. Ontbinding van de (huur) overeenkomst

- 12.1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van gebruiker is mogelijk indien er sprake is van:
 - 12.1.1. het niet nakomen van de verplichtingen door gebruiker zoals vastgelegd in de gebruiksovereenkomst.
 - 12.1.2. wangebruik door gebruiker (of gebruikers) van het gebruikte.
 - 12.1.3. overlast door gebruiker (of gebruikers) aan andere gebruikers of aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
 - 12.1.4. gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door gebruiker aangeboden activiteit(en).
 - 12.1.5. het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door gebruiker aan Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.
 - 12.1.6. ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde door gebruiker (of gebruikers).
 - 12.1.7. gebruiker zal dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

13. Toepasselijk recht bij geschillen

- 13.1. In geval van geschillen tussen gebruiker en stichting is het Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de standplaats van de Stichting beheer Therapeuticum Aquamarijn.